

# PRIVÉ 12



## Hakkımızda

Biz, inşaat sektöründe güvenilirliği, kaliteyi ve dayanıklılığı yalnızca bir ilke değil, bir kurumsal kültür olarak benimseyen bir markayız. Her projemizde mükemmelliği hedeflerken, müşteri memnuniyetini tüm süreçlerimizin merkezine yerleştiriyoruz. Yıllara dayanan deneyimimizle, estetik anlayışı, fonksiyonel tasarım ve mühendislik gücünü bir araya getirerek, yaşamın ve iş dünyasının değerini yükselten yapılar inşa ediyoruz.

Her projemizi, yalnızca bugünün ihtiyaçlarına değil, yarının beklentilerine de yanıt verecek şekilde kurguluyoruz. Bu yaklaşım doğrultusunda, yenilikçi mühendislik çözümleri, ileri yapı teknolojileri ve yüksek nitelikli malzemeler kullanarak; uzun ömürlü, güvenli ve sürdürülebilir projelere imza atıyoruz.

Müşterilerimizle kurduğumuz ilişkiyi bir "teslim süreci" değil, uzun soluklu bir iş ortaklığı olarak görüyoruz. Projelendirmeden anahtar teslimine kadar her aşamada titizlikle çalışıyor, detaylara verdiğimiz önemle fark yaratıyoruz.

Konut projelerinin yanı sıra; iş merkezleri, ticari yapılar ve özel nitelikli projelerde de aynı kalite standardını koruyarak, bulduğumuz her lokasyonda kalıcı değer üreten yaşam ve yatırım alanları oluşturmayı hedefliyoruz.

# Özel Müstakil Villa



PRIVÉ 12

12 dk. Merkeze  
Uzaklık

12 Müstakil  
Villa

**PRIVÉ 12**  
ÖZEL YAŞAM ÖZEL VILLA



Mersin Otoban  
+5 km



Mersin Stadyumu  
+7 km



Mersin Üniversitesi  
+10 km



Mersin Üniversitesi  
Tıp Fakültesi  
+10 km

Metro Market  
+12 km



Yenişehir  
Belediyesine  
+13 km



Palm City  
Alışveriş  
Merkezine  
+13 km

Forum Alışveriş  
Merkezine  
+12 km



Sayapark  
Alışveriş  
Merkezine  
+7 km



Marina  
Alışveriş  
Merkezine  
+10 km



Bahçeşehir  
Kolejine  
+5 km



Ted Kolejine  
+6 km



Medikalpark  
Hastanesine  
+7 km



Çukurova Havalimanına +71 km



Organize Sanayi Bölgesine +42 km

# Doğada

## *Ayrıcalık*



Prive 12 Villaları, Mersin gelişen bölgesinde konumlanmıştır. Elit ve yeşil bir lokasyonda; şehrin merkezine ve çevre yollarına kolay ulaşım imkânına sahip.



# 12 Müstakil Villa

Sınırlı sayıda planlanmış, her birinin aynı özeni ve mimari kaliteyi taşıdığı özel bir yaşam konseptidir. Kalabalık projelerin aksine, burada amaç metrekareyi değil yaşam kalitesini artırmaktır.

Az sayıda villa sayesinde daha sakin bir çevre, daha yüksek mahremiyet ve daha kontrollü bir yaşam alanı sunulur. Ortak alanlar daha düzenli, komşuluk ilişkileri daha dengeli ve site genelinde huzur duygusu ön plandadır.

Her villa; manzara, ışık, planlama ve konfor açısından ayrı ayrı düşünülmüş; detaylarda fark yaratan, uzun vadeli değer üreten bir anlayışla tasarlanmıştır.

12 villa, seçkinlik, denge ve sürdürülebilir bir yaşam demektir.

Doğada Zarif *Bi' Yasam*





Sade Sıklık



## Evinizin Kontrolü Elinizde

Teknolojinin sunduğu ayrıcalıklar Prive 12'de konfora dönüşüyor; akıllı ev altyapısı, siz nerede olursanız olun yaşamı yönetmenizi sağlıyor.



## *Neden Privé 12?*

- Sadece 12 müstakil villa ile sınırlı, seçkin bir yaşam
- Doğayla uyumlu ferah ve zamansız mimari
- Yüksek Mahremiyet ve kişisel alan ayrıcalığı
- Fonksiyonellik ve estetiğin dengeli birlikteliği
- Yaşam kalitesini artıran, değerini koruyan bir yatırım

# İÇ MEKAN

*Yaşamın Kendisiyle Bütünleşen Mimari*

# KONFORU *Yaşa*

Privé 12 , Modern mimari çizgileri, yüksek tavan ferahlığı ve doğal ışıkla bütünleşen geniş yaşam alanlarıyla ayrıcalıklı bir atmosfer sunar.Özenle seçilmiş malzemeler, şık dokular ve fonksiyonel planlama sayesinde hem estetik hem konfor bir arada yaşanır.



Privé 12 , Özenle seçilmiş malzemeler, sık dokular ve fonksiyonel planlama sayesinde hem estetik hem konfor bir arada yaşanır.



Doğal ışıkla bütönlöşen alanlar ve sıcak dokular,  
Privé 12'de ev hissini ilk adımda yaşatır.

# *Güçlü Çizgiler*

Privé 12, Geniş tezgâh alanı, kaliteli malzeme seçimi ve şık dolap detayları sayesinde mutfak sadece yemek yapılan bir alan değil; keyifli anların merkezine dönüşür.



Modern tasarım çizgileri ve fonksiyonel planlamasıyla hem estetik hem kullanım kolaylığı sunar.



*Sade Sıklık*

Privé 12'de yatak odaları; doğal tonları, ferah planlaması ve kaliteli yüzey dokularıyla huzurun tanımını yeniden yapar.





Şıklık ve konforun buluştuğu bu özel alan, yaşam kalitenizi her an hissettirir.





"Zarif mimari detaylarla hayat bulan Prive 12."





## *Özgürlüğün Mimari Hali...*

Tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak için tasarlanan Privé 12'de kendinizi huzurlu ve rahatlamış hissedeceksiniz. Ferah ve aydınlık evinizin her noktasında güneş sizi sarmalayaacak.













# SEHRE YAKIN

## *Hayata Uzak*

Privé 12'ye yaklaşırken sizi karşılayan narenciye ağaçları ve doğayla kurulan özel bir yaşamın ilk izlerini sunar.

# AYRICALIKLI BİR HAYAT İÇİN

*Tüm detaylar düşünüldü*

-  7/24 GÜVENLİK VE KAMERA SİSTEMİ
-  HAVUZ
-  MERKEZİ VRF ISITMA VE SOĞUTMA ALTYAPISI
-  GÖRÜNTÜLÜ İNTERCOM VE GÜVENLİK SİSTEMİ
-  ELEKTİRİKLİ ARAÇLAR İÇİN ŞARJ ÜNİTESİ
-  LAMİNANT PARKELER
-  FİBER İNTERNET, TV ALTYAPISI
-  SES YALITIMI
-  BAHÇELERDE DRENAJ SİSTEMLERİ
-  ŞÖMİNE
-  YERDEN ISITMA SİSTEMİ
-  BARBEKÜ
-  SU DEPOLARI



# AYRICALIKLI BİR HAYAT İÇİN

*Tüm detaylar düşünüldü*



Her villa doğanın eşsiz manzarasına hakim olacak şekilde konumlandırılmıştır. Geniş ön teraslar ve ön cephede yer alan yatak odaları sayesinde, günün her saatinde doğayı konforla izleme ayrıcalığı sunulur.

## Projemizde:

- Her bir villa 4+1 bağımsız tek villa şeklindedir.
- 250 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> brüt alan
- 500 m<sup>2</sup> bağımsız alan
- 4 özel banyo ve giyinme odaları
- 2 araçlık özel otopark
- 2 kat üzerine inşa edilmektedir.
- 3 cephesiyle panoramik manzaralı
- 12 müstakil villası bulunmaktadır.

# KAT PLANLARI

# ZEMİN KAT

- Giriş
- Vestiyer
- Hol
- Banyo
- Yatak Odası
- Mutfak
- Salon
- Balkon



# 1.KAT

- Hol
- Gemici Merdiveni
- Yatak Odası
- Banyo
- Yatak Odası
- Banyo
- Balkon
- Yatak Odası
- Banyo
- Giyinme Odası
- Çamaşır Odası–Mutfak
- Balkon



WTC | PRIVÉ 12  
İNŞAAT ÖZEL YAŞAM ÖZEL VİLLA

☎ 0545 109 50 33

📷 prive12.villa

🌐 www.prive12.com

Bu katalogta kullanılan görseller genel bilgi ve tanıtım amaçlıdır.  
WTC İnşaat, proje uygulamalarında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.